

JAK SE STAVÍ DŮM

5. DÍL – VYZKOUŠEJTE SI DŮM NA VLASTNÍ KŮŽI



V Centru vzorových domů najdete v první etapě výstavby sedm volně přístupných domů od největšího dodavatele domů v ČR společnosti CANABA

Investovat miliony korun do něčeho, co jste nikdy neviděli, asi jen málokdo považuje za dobrý nápad. V případě stavby rodinného domu ale jde o běžnou praxi. Naštěstí existují v České republice i v okolí vzorová centra, kde si můžete prohlédnout desítky postavených domů a strávit v každém z nich třeba celý den. Navíc tu potkáte odborníky, kteří vám poskytnou množství informací a užitečných rad.

TEXT: JITKA PÁLKOVÁ | FOTO: ARCHIV

V minulém díle naší stavební poradny jsme společně stanuli na první významné křižovatce na cestě k novému bydlení a podrobně rozebrali výhody a úskalí cest, které vedou k cíli. Pokud nestavíte dům na klíč, držíte na začátku v ruce pouze projekt – tedy představu nakreslenou na papíře (nebo na displeji) a nezbývá než se spolehnout na ujišťování stavebních firem, že „postavit to není žádný problém“. Schválně situaci porovnejte s pronájmem nebo koupí bytu. Kolik prohlídek jste absolvovali, než jste si vybrali ten pravý? Zvažovali jste jeho polohu, velikost místností, orientaci ke světovým stranám, výšku stropů, výhled... Ale pokud se rozhodnete pořídit si bydlení pouze na základě projektu, první náznak představy o hotovém domě získáte až ve fázi hrubé stavby. Příliš pozdě měnit velikost, dispozici nebo šířku schodiště do patra.

Bydlení nanečisto

Jak tomu předejít? Řešením je návštěva takzvaných center vzorových domů. Najdete tu postavené a kompletně zařízené domy od renomovaných dodavatelů domů na klíč. Lze si je libovolně prohlížet, „osahat“, zažít pocit bydlení na vlastní kůži. Uvnitř se můžete posadit do křesla, zjistit, kam vede výhled, zda je kuchyň dost velká, prakticky řešená, ověřit si, jak pohodlná je ve skutečnosti koupelna, jak dlouhé jsou chodby, zda v domě panuje příjemné klima, je tu dost světla a není slyšet hluk zvenčí... Tedy všechno, co na papíře nemáte šanci poznat. Před zahájením stavby rodinného domu návštěvu takového centra rozhodně doporučujeme. Ideální je nezůstat jen u jednoho, ale navštívit jich hned několik. Porovnejte nabídky a zvažte všechna pozitiva i negativa. Uvidíte, že uvnitř domů objevíte inspiraci a řešení, která by vás ani nenapadla. ✘

KAM SE VYDAT

PRAHA-NEHVIZDY

Nejnovější a největší centrum vzorových domů v České republice se nachází v obci Nehvizdy nedaleko Prahy. Bylo otevřeno v r. 2015 a na jeho koncepci okamžitě poznáte inspiraci a převzetí zkušeností z nejznámějších center v sousedním Německu. V první etapě bylo dokončeno 6 domů v cenách od 1,5 do 4 milionu korun. Plánovaná druhá etapa nabídku ještě rozšíří.



**CENTRUM
VZOROVÝCH
DOMŮ**

Navštivte stránky www.cvzd.cz



Ve vzorových centrech získáte odpovědi na své dotazy od odborníků přímo na místě. To vám ušetří hodně času a energie



Brno – Eden 3000

Centrum Eden 3000 v areálu brněnského výstaviště bylo otevřeno v r. 1998 jako první u nás. Od parku vzorových domů se jeho těžiště postupně přesunulo k prezentaci vybavení interiérů a nabídky zařízovacích předmětů našich i zahraničních výrobců. www.stavebnicentrum.cz



Německo – Fertighauswelt

Největší síť center vzorových domů v západní Evropě, 18 poboček, najdete poblíž téměř všech velkých německých měst. Běžně se v nich nacházejí desítky staveb. Největší areál ve městě Koblenz v Porýní nabízí k prohlídce dokonce 158 domů! www.fertighauswelt.de



Mníchov

Poing u Mnichova je nejnavštěvovanějším areálem svého druhu v Německu. Velký důraz je kladen na efektivní využití energií. Uvidíte tu pasivní domy, nejmodernější systémy vytápění, ohřevu vody i výroby elektřiny. www.bauzentrum-poing.de



Rakousko – Vídeň

Modrá laguna u Vídně byla průkopníkem vzorových center rodinných domů v Evropě. Od 90. let tu vyrostlo 100 domů z různých technologií, z cihel, betonu i dřeva. Na specializovaných plochách v rámci areálu se nabízí inspirace na stavbu garáže, wellness zóny či úpravy zahrady. www.blauelagune.at



Rakousko – Grossschönau

Centrum Sonnenplatz leží v obci Grossschönau kousek od našich hranic. Nabízí energeticky pasivní domy realizované různými technologiemi. Stavby si tu můžete nejen prohlédnout, ale i pronajmout a strávit v nich pár dnů „života v pasivním standardu“. www.probewohnen.at

CO VÁM PORADÍME

1. díl – Dům snů krok za krokem
2. díl – Jak správně nakoupit pozemek
3. díl – Stavba domu a její fáze
4. díl – Individuální projekt, nebo typový dům?
5. díl – Kde hledat inspiraci
6. díl – Sami, nebo na klíč?
7. díl – Zděný, nebo montovaný?
8. díl – Čas jsou peníze – rychleji znamená levněji
9. díl – Jak vybrat dodavatele
10. díl – Nejčastější chyby a úskalí
11. díl – Jak se vám bydlí?