

TÉMA: Malý, ale náš

Podle odborníků se jako neekonomičtější ukazuje stavba jednoduchého geometrického tvaru se sedlovou, pultovou nebo plochou střechou. Pro tří- až čtyřčlennou mladou rodinu například přízemní čtvercový bungalov 10 × 10m (asi 90 m² užitné a 110 m² zastavěné plochy). Dispozičně jde o 3 až 4 + 1, což je vlastně větší byt, s technickým i hygienickým zázemím. V případě domu třeba se samostatnou garáží, venkovní terasou a v budoucnu i zahradním bazénem. Spodní cenová hranice, za niž lze takový relativně men-

Kdo by netoužil bydlet ve vlastním... Jenže ono se to snadno řekne, ale co pořídit a hlavně za co? Při hledání optimální velikosti rodinného domu hraje roli nejen finance, ale také individuální požadavky a představy.

ší rodinný domek postavit, se pohybuje na hranici 3,5 až 4 miliony korun (náklady na práce, sítě, pozemek atd. ovšem znatelně ovlivňuje lokalita). Cena pod touto hranicí je dnes podle projektantů i realizačních firem nereálná. K orientačnímu rozpočtu lze dojít i jednoduchou pomůckou – celkovou podlahovou plochu domu vynásobíte cenou za m². Tzv. nižší standard vyjde podle realitních makléřů asi na 25 000 Kč/m², běžný standard kolem 35 000/m², luxusnější provedení stojí minimálně 50 a více tisíc Kč/m². >>



Dokonale využitý každý centimetr vnitřního prostoru – to je dům CHICO od společnosti Canaba

Malý, větší, tak akorát

Ze zkušeností vyplývá, že ideální tvar, velikost a dispozice rodinného domu sice teoreticky existují, ale v praxi se liší pro každého uživatele. Navíc často platí, že to, co jste ve stadiu zrodu nového domova považovali za dokonalé, s odstupem času přestane stačit či vyhovovat.

Jinak řečeno, optimální řešení je individuální řešení. Pokud ho budete hledat, začněte doma, v místě, kde momentálně žijete. A pak dosazujte, přidávejte, ubírejte, zdokonalujte.

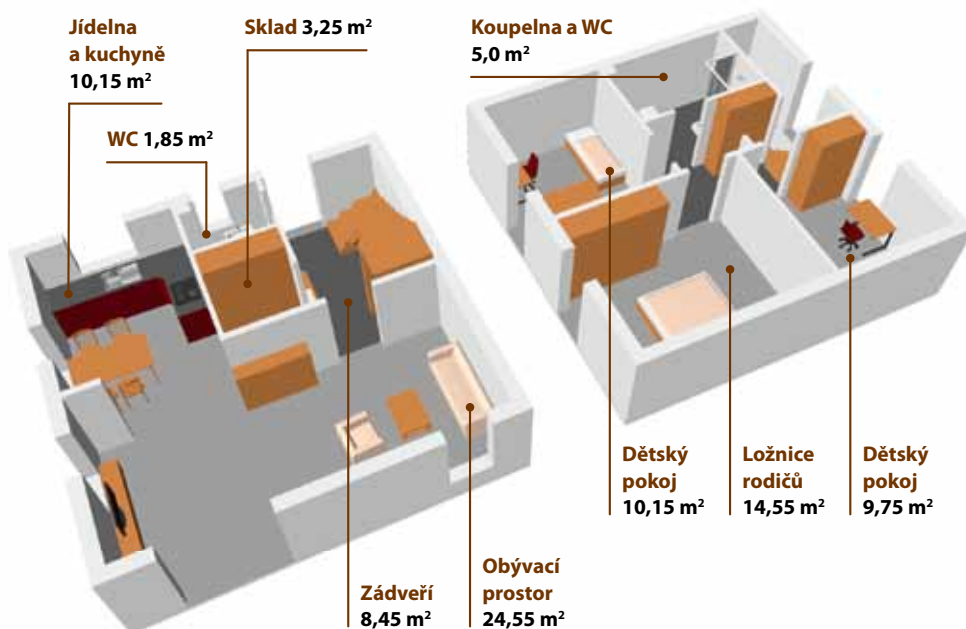
Pravda o velikosti domku

Počítejte s tím, že přestěhováním z bytu do domu výrazně změníte životní styl a budete potřebovat věci a prostory, které vám v bytě nechyběly. Pokud už nosíte v hlavě nějakou vlastní představu o velikosti domu, která se shoduje s místními podmínkami i vašimi finančními možnostmi, vše ještě prodiskutujte s odborníky a samozřejmě i s rodinou. Rozhodně neuškodí konzultace s architektem (včetně bytového a zahradního) či s projektantem, kteří pomohou s odpovědí na nejrůznější otázky nejen kolem stavby samotné a kolem jejího umístění na parcele, ale navrhnou i řešení vnitřních dispozic a jejich maximálního využití.

Vždy uvažujte s delší značnou perspektivou a představte si život rodiny za pět, deset a klidně i dvacet let.

Tři v jednom

Trendem doby se staly multifunkční otevřené prostory. Projektují se tak novostavby, se stejným záměrem se tvoří i nové dispozice rekonstruovaných a adaptovaných domů. Nepsanou trojkombinací hlavního obytného prostoru tvoří obývací pokoj a kuchyňský kout s jídelnou. Toto společenské, relaxační a re-



UNO (Canaba) Klasická varianta rodinného domu UNO nabízí za bezkonkurenční cenu (od 2 199 000 Kč) na zastavěné ploše 55 m² celých 95 m² užitné plochy v dispozici 4+1. Důmyslné řešení vnitřního prostoru je ideální pro pohodlný život 3 až 4členné rodiny s dostatečnou nabídkou úložných prostor včetně praktické půdy. Vnější vzhled lze měnit nejen co do barvy fasády a oken či střechy, ale dům je možné doplnit i balkonem, pergolou s terasou, objednat si můžete i stylové kryté parkovací stání nebo praktickou garáž.

